Checkliste für Hausbegehung

Besichtigungstermin:	Kontaktperson: Telefon:
Objektadresse:	Datum, Uhrzeit:
Eigentümer:	Kaufpreis EUR:
Anzeige vom /aus:	Zeitung / Internet ID:

Lage.....	Bevorzugt	gut.....	weniger gut	schlecht
Lärm.....	.....	.....	.....	
Öffentl. Verkehrsm.	.....	.....	.....	
Einkaufsmöglichkeiten.....	.....	.....	.....	
Schulen/Kindergärten.....	.....	.....	.....	
Freizeitmöglichkeiten.....	.....	.....	.....	
Hobby.....	.....	.....	.....	

Baubeschreibung:

Wohnfläche:	_____ m2	Grundstücksgröße	_____ m2
Baujahr:	_____	Heizungsart:	_____
Keller:	_____	Balkon/Terrasse:	_____
Garage:	_____	Stellplatz:	_____
Bad:	_____	Einbauküche:	_____
Gäste WC:	_____	Rolläden:	_____
Markise:	_____	Gartenhaus:	_____
Sonstiges:	_____	Sonstiges:	_____

Zustand	Bevorzugt	gut.....	weniger gut	schlecht
Heizung:.....	.....	.....	.....	
Außenfassade:.....	.....	.....	.....	
Dach und Isolierung:	.....	.....	.....	
Dachgebälk:	.....	.....	.....	
Wasserleitungen:.....	.....	.....	.....	
Elektrik:	.....	.....	.....	
Böden:.....	.....	.....	.....	
Türen:.....	.....	.....	.....	
Bad und Sanitär:.....	.....	.....	.....	
Küche:.....	.....	.....	.....	
Tapeten und Bodenbeläge: .	.....	.....	.....	
Sonstiges:	.....	.....	.....	
Renovierung gesamt:	.....	.....	.....	

Kosten:

Kaufpreis:	_____	EUR	
Notar:	_____	EUR	(1,5%)
Grunderwerbssteuer:	_____	EUR	(3,5%)
Makler:	_____	EUR	(3,48 - 6,96%)
Renovierungen:	_____	EUR	
Kaufpreis gesamt:	_____	EUR	