

Checkliste: Angaben zum Kaufvertrag

Verkäufer / Eigentümer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
ggf. Geburtsname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ Ort:	_____	_____
Telefon Nr.	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> verheiratet / Güterstand _____ <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
bei Erbengemeinschaften: ist das Grundbuch schon berichtigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Eingetragener Eigentümer:		

Käufer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
ggf. Geburtsname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ Ort:	_____	_____
Telefon Nr.	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> verheiratet / Güterstand _____ <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden? <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer durch:		
Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein (wenn ja: Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)		

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht: _____
Gemarkung: _____ Blatt Nr.: _____
Flur: _____ Flurstück: _____
Straße, Nr.: _____

bei Wohnungseigentum: Wohnungs Nr.: _____

handelt es sich um ein bebautes Grundstück? ja nein

wenn ja - bebaut mit EFH RH MFH
 Garage Stellplatz

Baujahr: _____

Kaufpreis:

Kaufpreis EUR _____

Geplanter Kaufpreiszahlungstermin

sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin

Tag der Übergabe

nach kompletter Kaufpreiszahlung:

zu einem festen Termin:

Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

ja nein

Wer ist Verwalter: _____

Derzeitiger Zustand der Nutzung

leerstehend noch zu räumen
Vermietet (wird der Mietvertrag übernommen? ja nein

Maklercourtage ja nein in Höhe von% vom Kaufpreis

Wer ist Makler? _____

Soll eine Maklerklausel in den Vertrag aufgenommen werden?
 ja nein

Finanzierung

Es wird finanziert mit Bank _____

Diese Angaben wurden am Von mitgeteilt.

Das Notariat _____ wird im Namen des
 Verkäufers / Käufers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen
und an alle Beteiligten zu versenden.

Rückfragen an: _____ Tel: _____

Besprechungstermin: _____

Beurkundungstermin _____