

## Checkliste: Angaben zum Kaufvertrag

### Verkäufer / Eigentümer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
ggf. Geburtsname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ Ort:	_____	_____
Telefon Nr.	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> verheiratet / Güterstand _____ <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
bei Erbengemeinschaften: ist das Grundbuch schon berichtigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein      Eingetragener Eigentümer: .....		

### Käufer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
ggf. Geburtsname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ Ort:	_____	_____
Telefon Nr.	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> verheiratet / Güterstand _____ <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden? <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer durch: .....		
Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein (wenn ja: Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)		

## Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht: \_\_\_\_\_  
Gemarkung: \_\_\_\_\_ Blatt Nr.: \_\_\_\_\_  
Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

bei Wohnungseigentum: Wohnungs Nr.: \_\_\_\_\_

handelt es sich um ein bebautes Grundstück?  ja  nein

wenn ja - bebaut mit  EFH  RH  MFH  
 Garage  Stellplatz  .....

Baujahr: \_\_\_\_\_

## Kaufpreis:

Kaufpreis EUR \_\_\_\_\_

## Geplanter Kaufpreiszahlungstermin

sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin

## Tag der Übergabe

nach kompletter Kaufpreiszahlung:

zu einem festen Termin:

## Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

ja  nein

Wer ist Verwalter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Derzeitiger Zustand der Nutzung

leerstehend  noch zu räumen   
Vermietet  (wird der Mietvertrag übernommen?  ja  nein

**Maklercourtage**  ja  nein in Höhe von .....% vom Kaufpreis

Wer ist Makler? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Soll eine Maklerklausel in den Vertrag aufgenommen werden?  
 ja  nein

## Finanzierung

Es wird finanziert mit Bank \_\_\_\_\_

Diese Angaben wurden am ..... Von ..... mitgeteilt.

Das Notariat \_\_\_\_\_ wird im Namen des  
 Verkäufers /  Käufers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen  
und an alle Beteiligten zu versenden.

Rückfragen an: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Besprechungstermin: \_\_\_\_\_

Beurkundungstermin \_\_\_\_\_